



## Samenvatting

Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 1 maart 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft het realiseren van 4 wooneenheden aan Kleine Staat 20 te Maastricht.

Bij besluit van 15 augustus 2023, verzonden op 17 augustus 2023 heeft het college de aangevraagde omgevingsvergunning geweigerd op o.a. de volgende gronden:

- Het aangevraagde bouwplan is in strijd met redelijke eisen van welstand c.q. monumentenzorg
- De aangevraagde woning onder de kap is in beginsel niet toegestaan
- Er ligt een negatief advies van de deskundige van Cultureel Erfgoed
- De afdeling Wonen kan slechts onder voorwaarden medewerking verlenen aan bouwplan.

Afhandeling van het bezwaar heeft langer geduurd dan gemiddeld omdat middels het aanstellen van een onafhankelijke derde is getracht tot een oplossing te komen. Dit is niet gelukt.

Daarnaast heeft bezwaarmaker op 6 december 2024 per e-mail een ingebrekestelling ingediend. Op korte termijn alsnog een besluit nemen is dan ook aan de orde.

## Beslispunten

1. Het bezwaar ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. Het bestreden besluit (de geweigerde omgevingsvergunning met het kenmerk 23-0417WB) onder aanvulling van de motivering zoals verwoord in de beslissing op bezwaar in stand te laten;
3. Het verzoek om kostenvergoeding af te wijzen.

## Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 17 december 2024:

Conform.



**1. Aanleiding**

Bij besluit van 15 augustus 2023, verzonden op 17 augustus 2023 heeft het college de aangevraagde omgevingsvergunning voor het realiseren van 4 wooneenheden op het de verdiepingen van de Kleine Staat 20 geweigerd.

**2. Context**

Beslissing op bezwaar

**3. Gewenste situatie**

Beslissing op bezwaar

**4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid**

Niet van toepassing

**5. Effect op de openbare ruimte**

Niet van toepassing

**6. Personeel en organisatie**

Niet van toepassing

**7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)**

Niet van toepassing

**8. Financiën**

Op 6 december 2024 heeft gemachtigde van bezwaarmaker een ingebrekestelling ingediend. Dit betekent dat binnen twee weken na 6 december 2024 een besluit moet worden genomen. Lukt dit niet dan heeft bezwaarmaker recht op een dwangsom. De hoogte van de dwangsom is voor de eerste 14 dagen €23,00 per dag. De 14 dagen daarna €35,00 per dag en de overige dagen €45,00 per dag. De totale dwangsom bedraagt maximaal €1.442,00.

**9. Aanbestedingen**

Niet van toepassing

**10. Participatie tot heden**

Niet van toepassing.



**11. Voorstel**

1. Het bezwaar ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. Het bestreden besluit (de geweigerde omgevingsvergunning met het kenmerk 23-0417WB) onder aanvulling van de motivering zoals verwoord in de beslissing op bezwaar in stand te laten;
3. Het verzoek om kostenvergoeding af te wijzen.

**12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

Niet van toepassing.

Collegievoorstel